

Ing. Elena Čimburová
autorizovaný inženýr
Starobělská 56, 700 30 Ostrava-Zábřeh

Objednatel : Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

Příjemce : Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3
700 30 Ostrava-Hrabůvka

**REKONSTRUKCE 3 VOLNÝCH BYTŮ - č.1 SLEZSKÁ 16,
č.2 VELFLÍKOVA 7, č.2 JUBILEJNÍ 30A, OSTRAVA-HRABŮVKA**

PROJEKT PRO REALIZACI STAVBY

**A.
PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

ZAK. ČÍSLO 11/2016
DATUM listopad 2016

KOPIE

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Rekonstrukce 3 volných bytů – č.1 Slezská 16, č.2 Velflíkova 7, č.2 Jubilejní 30A, Ostrava-Hrabůvka

b) místo stavby

ul. Slezská 16, Velflíkova 7, Jubilejní 30A, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
k.ú. Zábřeh nad Odrou (714305), st. parcela čís. 291, 293, 278/2

c) předmět projektové dokumentace

Předmětem projektové dokumentace je rekonstrukce tří volných bytů. Dle požadavku objednatele řeší projektová dokumentace dodatečnou izolaci stěn v místě nepodsklepených částí objektů, nové nášlapné vrstvy podlah, nové zárubně vnitřních dveří, nové obklady, zařizovací předměty, nové kuchyňské linky a vestavěné skříně.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Objednatel : Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
IČ : 00845451
DIČ : CZ00845451

Příjemce : Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3
700 30 Ostrava-Hrabůvka

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

zhotovitel projektové dokumentace

Ing. Elena Čimburová
Mariánskohorská 2787/3
702 00 Moravská Ostrava

IČ : 40325211
DIČ : CZ536102283

projektanti jednotlivých částí projektové dokumentace

- architektonicko-stavební řešení

Ing. Elena Čimburová
číslo autorizace ČKAIT : 1100142
obor autorizace : autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

- technika prostředí staveb

Ing. Dana Peikertová
číslo autorizace 1100720

obor : autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb
se specializací vytápění a zdravotně technické instalace

Jiří Grendysa

číslo autorizace ČKAIT : 1100410

obor autorizace : autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb
se specializací pro elektrotechnická zařízení

- **rozpočet**

Ing. Dana Víchová

obor : vypracování propočetů a rozpočetů staveb

A.2 Seznam vstupních podkladů

- Původní projektová dokumentace objektu
- Částečné doměření objektu
- vizuální prohlídka objektu
- fotodokumentace objektu.

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Jedná se o rekonstrukce jednotlivých bytů v Jubilejní kolonii v Ostravě-Hrabůvce. Stavbou budou dotčeny st. parcely čísl. 291, 293, 278/2.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Stavby jsou stávající a nachází se v památkové zóně. Nenacházejí se ve zvláště chráněném území, případně záplavovém území.

c) údaje o odtokových poměrech

Rekonstrukcí stávajících bytů nedojde ke změně odtokových poměrů.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Projektová dokumentace je v souladu s Územním plánem města Ostravy, schváleným usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 778/M, dne 05.10.1994 s platností od 15.11.1994, ve znění schválených změn a provedených úprav.

Internetový Mapový server MMO zpřístupňuje aktualizovaný stav územně plánovací dokumentace s platností od 13. prosince 2006.

Na území není vydán regulační plán. Prováděná stavba nevyžaduje územní rozhodnutí, územní řízení ani územní souhlas.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Vzhledem k charakteru stavby (rekonstrukce stávajícího objektu) nevzniká potřeba koordinace projektu s územně plánovací dokumentací. Prováděná stavba nevyžaduje územní rozhodnutí, územní řízení ani územní souhlas. Účel užívání stavby se rekonstrukcí nemění.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Na dosavadním využití a zastavěnosti území se stavbou nic nezmění, protože se jedná o rekonstrukci stávajících objektů, bez jakékoliv přístavby apod. Stávající využití území nebude stavbou měněno.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

V dokumentaci jsou respektovány podmínky stanovené dotčenými orgány státní správy nebo správci inženýrských sítí.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou stanoveny žádné výjimky ani úlevová řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Stavba nevyžaduje související a podmiňující investice.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Stavbou budou dotčeny :

stavební parcela čís. 291

- vlastníkem je Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava
- svěřenou správu nemovitosti ve vlastnictví obce má Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava

stavební parcela čís. 293

- vlastníkem je Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava
- svěřenou správu nemovitosti ve vlastnictví obce má Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava

stavební parcela čís. 278/2

- vlastníkem je Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava
- svěřenou správu nemovitosti ve vlastnictví obce má Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o rekonstrukci dokončené stavby.

b) účel užívání stavby

Stávající účel užívání stavby (bytový dům) se rekonstrukcí nemění.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Stavba nepodléhá ochraně podle jiných právních předpisů, protože se jedná pouze o vnitřní úpravy.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Vlastní projektová dokumentace je vypracována v souladu s platnými předpisy a normami pro

výstavbu. Je dodržena vyhláška čis. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, včetně změn dle vyhlášky čis. 20/2012 Sb.

Stávající řešení na bezbariérové užívání stavby dle vyhlášky čis. 398/2009 Sb., nelze v tomto případě uplatnit.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

V dokumentaci jsou respektovány podmínky stanovené dotčenými orgány, které byly známy ve fázi zpracování projektu.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou stanoveny žádné výjimky ani úlevová řešení.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.)

Rekonstrukcí jednotlivých bytů se nemění stávající kapacity stavby.

Slezská 16	byt č. 1	1+1	53,50 m ²	157,80 m ³
Velflíkova 7	byt č. 2	1+KK	27,00 m ²	79,65 m ³
Jubilejní 30A	byt č. 2	1+1	52,10 m ²	153,70 m ³

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Rekonstrukcí objektů budou zachovány stávající stavy a to z hlediska potřeby a spotřeby médií hmot, hospodaření s dešťovou vodou a celkového produkovaného množství emisí a druhů odpadů.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Lhůty výstavby a dílčí termíny nejsou stanoveny. Předpokládaná lhůta výstavby 4 měsíce bude upřesněna smluvními podmínkami mezi stavebníkem a zhotovitelem stavby.

Termín zpracování projektové dokumentace : 11/2016

Předpokládaná doba výstavby : 4 měsíce

Předpokládaný postup stavebních prací

- převzetí staveniště
- vytýčení svislých stoupaček ZT
- demolice
- podřezání a injektáž
- nové podlahy, omítky a obklady
- instalace zařizovacích předmětů
- vyčištění a výmalba bytů

k) orientační náklady stavby

Investiční náklady stavby v době zpracování průvodní zprávy nebyly ještě známy.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna z hlediska dokumentace na stavební objekty a technická a technologická zařízení. Stavba má jeden stavební objekt.

Vypracoval : Ing. Elena Čimburová

Datum : 11/2016